

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost SALAJKA REAL ESTATE s.r.o., se sídlem: Hlubočepská 1156/38b, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 04954734 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256208, [www stránky: www.salajkare.com](http://www.salajkare.com) (dále jen „Správce“), jako správce osobních údajů, tímto informuje klienty/uživatelé webových stránek o shromažďování osobních údajů, a dále o zásadách ochrany soukromí.

Zpracování osobních údajů dětí

Webové stránky Správce nejsou určeny pro děti mladší 16 let. Osobní údaje dětí mladších 16 let Správce nezpracovává.

Rozsah zpracování osobních údajů

Správce zpracovává o svých klientech následující informace:

Identifikační a kontaktní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, případně kontaktní adresa, e-mail a telefonní číslo.

Kontaktní údaje – bydliště, případně kontaktní adresa, e-mail a telefonní číslo

Údaje potřebné pro přípravu smluvní dokumentace – rodné číslo (u podnikajících fyzických osob pak obchodní firma, místo podnikání a IČ), státní občanství, rodinný stav, číslo účtu, druh, číslo průkazu totožnosti a doba platnosti, kopie průkazu totožnosti, údaj, zda je osoba politicky exponovanou osobou.

Správce nezpracovává o svých klientech zvláštní kategorii osobních údajů tzv. citlivé údaje a nedochází k automatizovanému rozhodování ani profilování.

Účel zpracování

Údaje, které jsou Správci poskytovány, jsou použity takto:

Jméno, příjmení, e-mail a telefonní číslo slouží pro účely komunikace v rámci obchodního vztahu.

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození a rodinný stav slouží pro uzavírání zprostředkovatelských smluv, rezervačních smluv apod.

Jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo a číslo účtu slouží jako podklad pro přípravu realizační smluvní dokumentace (např. kupní smlouva, nájemní smlouva, návrh na vklad do katastru nemovitostí apod.).

Jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, druh, číslo průkazu totožnosti a dobu jeho platnosti, kopii průkazu totožnosti a údaj, zda osoba je politicky exponovanou osobou, slouží k naplnění povinnosti zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Jméno, příjmení a e-mailová adresa může být použita k zasílání obchodních sdělení, tj. pro účely vyrozumívání o událostech, novinkách nebo službách, které Správce poskytuje. Zpracování osobních údajů za účelem zasílání obchodních sdělení může osoba kdykoliv odmítnout zasláním e-mailové zprávy s předmětnou žádostí na adresu office@salajkare.com.

Zákonnost zpracování

Výše uvedené osobní údaje jsou dle článku 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zpracovávány:

- jako nezbytné pro plnění smlouvy, jehož smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy (např. zprostředkovatelská smlouva, rezervační smlouva apod.)
- jako nezbytné pro splnění právních povinností Správce (např. povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu)
- jako nezbytné pro oprávněné zájmy Správce či třetí strany (např. zasílání marketingových sdělení)

Přístup k osobním údajům

Osobní údaje mohou být za výše uvedenými účely předány:

- spolupracujícím realitním makléřům
- externí advokátní kanceláři
- spolupracujícím hypotečním poradcům
- externí účetní a daňové kanceláři
- zpracovatelům, kteří poskytují Správci serverové, webové, cloudové nebo IT služby
- kontrolním orgánům

Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu, po kterou bude Správce poskytovat služby či plnit smlouvu, jinak po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejdéle však 10 let od ukončení poskytování služeb či smluvního plnění.

Práva plynoucí ze zpracování osobních údajů

Ve vztahu k prováděnému zpracování osobních údajů má subjekt údajů následující práva:

- právo být informován
- právo na přístup k osobním údajům
- právo na opravu
- právo na omezení zpracování údajů

- právo vznést námitku proti zpracování
- právo podat stížnost proti zpracování osobních údajů
- právo na výmaz („právo být zapomenut“)

Stížnost lze podat u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

Pro účely vysvětlení/projednání zpracování osobních údajů, lze využít e-mailové adresy: office@salajkare.com.